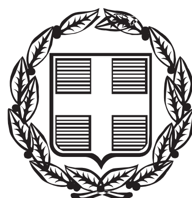


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 54**

28 Φεβρουαρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8452

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ (Ο.Τ. 89) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης κ.λ.π.» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Το υπ' αριθμ. 1861/4-11-2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

6. Το υπ' αριθμ. 6758/6-11-2009 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης - Τμήμα Τουριστικών Εγκαταστάσεων του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

7. Το υπ' αριθμ. 387/4-2-2010 έγγραφο της 13ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΤ.

8. Την υπ' αριθμ. 784/10-11-2010 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

9. Το υπ' αριθμ. 14539/12-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΚΑ.

10. Την από 22-3-2012 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

11. Την από 14-5-2012 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παυλίνας Γεπεσάκη (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 23676/14-5-2012).

12. Την υπ' αριθμ. 2/συν 1η/5-12-2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ (Ο.Τ. 89) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Παυλίνας Γεπεσάκη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 39472/23-9-2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 890) καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται: α) Η καθαίρεση των υφιστάμενων οπτοπλινθοδομών στο δώμα του κτιρίου.

β) Η καθαίρεση της εξωτερικής κλίμακας από οπλισμένο σκυρόδεμα, που βρίσκεται στην όψη του επί της οδού Μαλικούτη.

γ) Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού των δύο (2) ανώτερων σταθμών με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, εξαιρούμενων των λαμπάδων των ανοιγμάτων των εξωτερικών όψεων.

δ) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση των δύο (2) ανωτέρων ορόφων του υφισταμένου κτιρίου, έτσι ώστε να μην αλλοιώνονται και να καταστρέφονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

ε) Η συντήρηση και αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων των όψεων του κτιρίου.

στ) Η συντήρηση και αποκατάσταση των εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων των ανοιγμάτων και η αντικατάσταση τους με νέα, ξύλινα, ίδιας μορφής με τα υφιστάμενα, εφόσον θεωρηθεί απαραίτητο.

ζ) Η καθ' ύψος προσθήκη ενός ορόφου, σε υποχώρηση κατά 2,20 μ. από την κύρια όψη της οδού Δουκός Μποφώρ και κατά 1,45 μ. από την όψη της οδού Μαλικούτη. Ο φέρων οργανισμός θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τη στατική μελέτη. Η θέση των φερόντων στοιχείων θα είναι τέτοια, ώστε να μην επιβαρύνεται ο υποκείμενος φέρων οργανισμός και να μην αλλοιώνονται τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτιρίου.

η) Η τοποθέτηση ξύλινων κουφωμάτων στην προσθήκη.

θ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή απόληξης κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα στο δώμα της προσθήκης.

Β. Επιτρέπεται η χρήση τουριστικού καταλύματος στις ανώτερες στάθμες του διατηρητέου κτιρίου.

Γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και δύο (2) σχέδια κατόψεων, ένα (1) σχέδιο όψεων και ένα (1) σχέδιο τομών σε κλίμακα 1:50, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8452/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πιστοποιούνται κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 39472/23-9-2004 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 890), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
E1(ΑΒΓΔΑ)1/2 18.91 X(7,21+7.58)=139.80 M2)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
E1(ΑΒΓΔΑ)1/2 18.91 X(7,21+7.58)=139.80 M2)
E2(ΕΖΗΘΕ) 1/2 X2,86X(1.38+1.40)=3.98 M2(ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ)
ΑΡΑ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ =139.80-3.98=135.82 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
E1(ΙΚΝΞΙ)1/2 X 15,73X(6,83+7,10)=109.56M2
E2(ΕΖΗΘΕ) 1/2 X2,86X(1.38+1,40)=3.98 M2(ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ)
ΑΡΑ ΔΟΜΗΣΗ (Β' ΟΡΟΦΟΥ=109,56-3.98=105,58 M2 M2

E3(ΞΝΓΔΞ)1/2 X8,70(1,42+1,45)=12,40 M2 (H/Ш ΧΩΡΟΣ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

E = (255.00 + 3.70 *) = **258.70 M2**
* ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ : Συμβόλαιο 13.753 / 2008
Συμβ/φου Στυλιανής Αρχοντάκη

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-Π.Δ. 10/11/78 - ΦΕΚ 1 Δ/4-1-79
και τροποποίηση : Π.Δ. 15/3/79 - ΦΕΚ 173 Δ/19-3-79
-Ρυμοτομία: Β.Δ. 13/9/36 - ΦΕΚ 404 Α
και τροποποίηση : Β.Δ. 15/8/58 - ΦΕΚ 128 Α
-Χρήσεις Γης : Γ.Π.Σ. 2003 - ΦΕΚ 696 Δ/8-7-2003
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
10-200 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
7-10 (ΠΡΟ ΤΗΣ 9-6-73)
4-50 (ΠΡΟ ΤΟΥ '36)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 2.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ = 27m

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ= **258.70 M2**

ΔΟΜΗΣΗ
E= 258.70 x 2.8 = **724.36 M2**

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Κ. ΣΙΓΑΝΟΣ)
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 31229/99
ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΦΑΡΣΑΡΗ
Ε συνιδιοκτητη = 165.18 x 2 = **330.36 M2**

ΑΡΑ Η ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΗΣ Κ. ΓΕΠΕΣΑΚΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ:
Ε γεπεσακη = 724.36 - 330.36 = **394.00 M2**

ΚΑΛΥΨΗ
K = 258.70 x 70% = **181.09 M2**

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
ΦΕΚ: 122Α / 21-7-2009 και 62Α / 28-4-2010
15% ΤΟΥ Σ. Δ. ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
= 15% x 105,58 = **15,84 M2**

ΕΞΩΣΤΕΣ
20% ΤΟΥ Σ. Δ. ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
= 20% x (394,00 - 139,80 -135,82) = **23,68 M2**

ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
O = 4.5 x Σ.Δ. x εμβαδον οικοπεδου =
= 4.5 x 2.8 x 258.70 = **3259,62 M3**

O συνιδιοκτητη = 165.18 x 9,05 /2 = **747,44 M3**

ΑΡΑ Ο ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΤΗΣ Κ. ΓΕΠΕΣΑΚΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ:
O γεπεσακη = 3259,62 - 747,44 = **2512,18 M3**

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΠΕΣΑΚΗ)

Δ.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ:

Δ.1.α. ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ
E ισογειου = E1 = (7.21+7.58) x 18.91 / 2 = **139.80 M2**
ΚΑΛΥΨΗ
139.80 M2
ΟΓΚΟΣ
O ισογειου = 139.80 x 4.29 = **599.74 M3**

Δ.1.β. Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ
E α' οροφου = E1 - E2 (ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ) = [(7.21+7.58) x 18.91 / 2] - [(1.38+1.40) x 2.86 / 2] =
= 139.80 - 3.98 M2 = **135.82 M2**
ΚΑΛΥΨΗ
139.80 M2
ΟΓΚΟΣ
O α' οροφου = 139.80 x 3.97 = **555,00 M3**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 139,80 + 135,82 = **275,62 M2**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ = 599,74 + 555,00 = **1154,74 M2**

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 394,00 - 275,62 = **118,38 M2**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ = 3259,62 - 1154,74 = **2104,88 M2**

Δ.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:

ΔΟΜΗΣΗ
E β' οροφου = E1 - E2 (ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ) = [(6.83+7.10) x 15.73 / 2] - [(1.38+1.40) x 2.86 / 2] =
= 109.56 - 3.98 = **105,58 M2** < 118,38 M2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
E3 = (1.42+1.45) x 8.70 / 2 = **12,40 M2** < 15,84M2
ΚΑΛΥΨΗ
109.56 + 12.40 = **121,96 M2**
ΟΓΚΟΣ
O β' οροφου = 121,96 x 3.00 = **365,88 M3** < 2104,88 M2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΠΕΣΑΚΗ)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 139.80 + 135.82 + 105.58 = 381,20 M2 < 394.00 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 139.80 < 181.09 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 12.40 M2 < 15,84 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 599.74 + 555.00 + 365.88 = 1520,62 M3 < 2512.18 M3

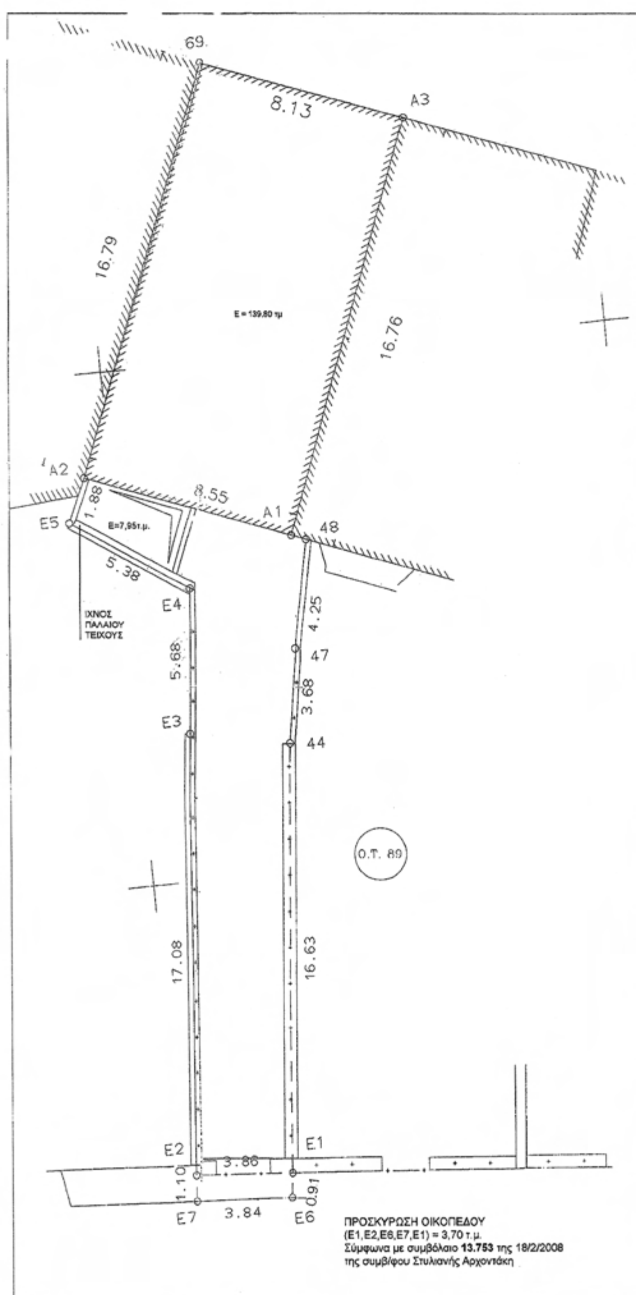
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 381,20 + 330,36 M2 = 711,56 < 724,36 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 165,18 < 181.09 M2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 1520,62 + 747,44 = 2268,06M3 < 2512.18 M3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 20.55 M < 27 M

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Δεν απαιτούνται βάσει της εγκυκλίου 8/92 ΥΠΕΧΩΔΕ και του Π.Δ. 8/96
Υφιστάμενο κτίσμα με χρήση κατοικίας : απαιτουμενες θέσεις = 1
Νέο κτίσμα με προσθήκη καθ' ύψος και αλλαγή χρήσης σε παραδοσιακό κατάλυμα: απαιτούμενες θέσεις = 1
Η απαιτούμενη θέση λόγω αλλαγής χρήσης, αφαιρείται από τις υφιστάμενες, επομένως 1-1=0 (Π.Δ. 111/2004, άρθρο 4. §3)

11.50
9.05
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8452/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ (Ο.Τ. 89) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)

ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2013

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 15/13
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

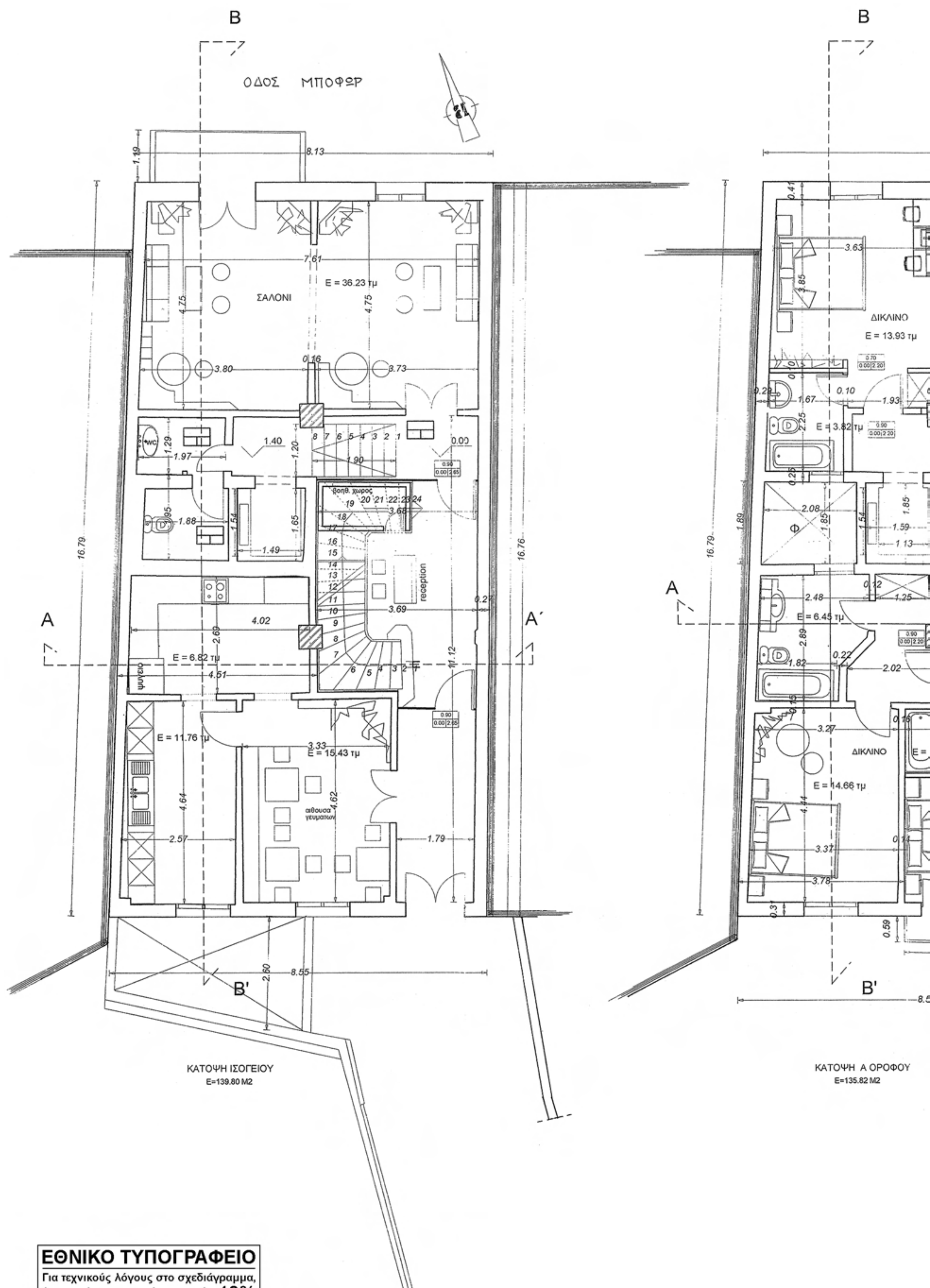
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΟΔΟΣ ΜΠΟΦΩΡ.

ΔΙΚΛΙΝΟ

Ε = 12.90 τμ

Ε = 3.02 τμ

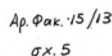
+ 4.29

Α΄

Ε = 3.45 τμ

ΔΙΚΛΙΝΟ

Ε = 12.80 τμ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8452/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ (Ο.Τ. 89) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)
ΑΘΗΝΑ 6 Φεβρουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

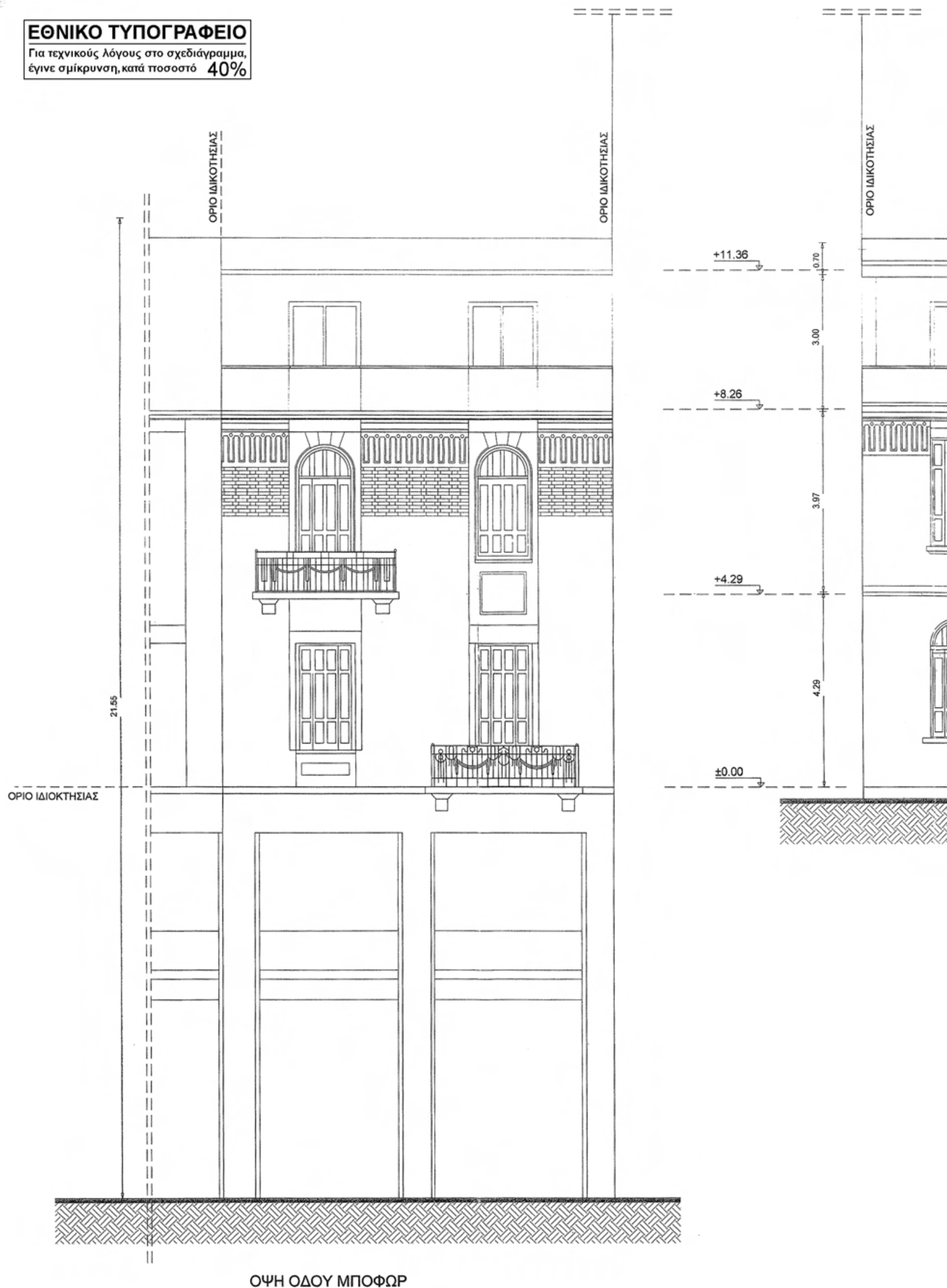
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΚΑΤΟΨΕΙΣ**
ΙΣΟΓΕΙΟ - Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

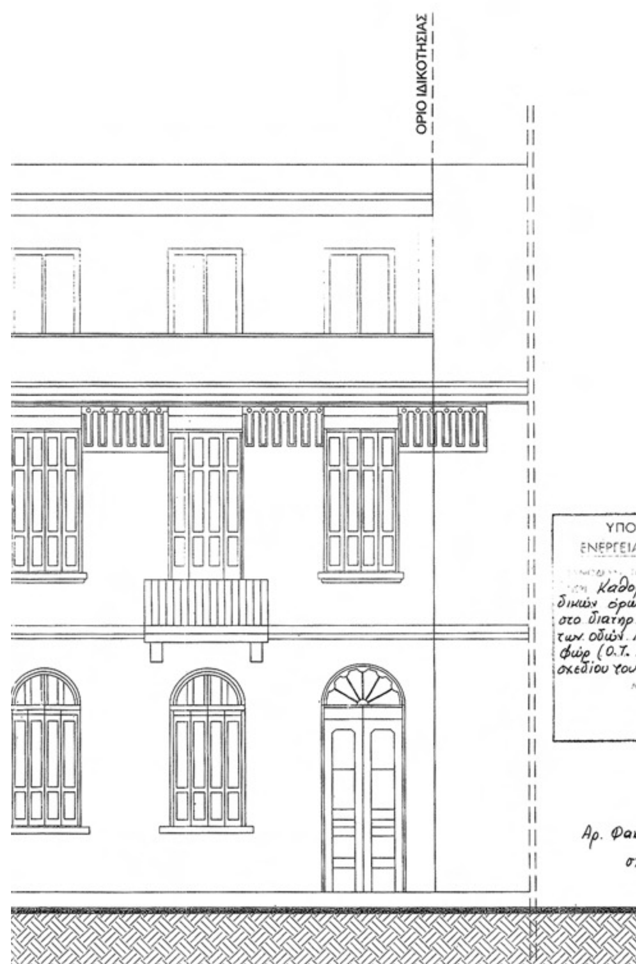
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΠΟΦΩΡ



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΑΛΙΚΟΥΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ. 8452/13
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ (Ο.Τ. 89) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)
6 Φεβρουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 15/13
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

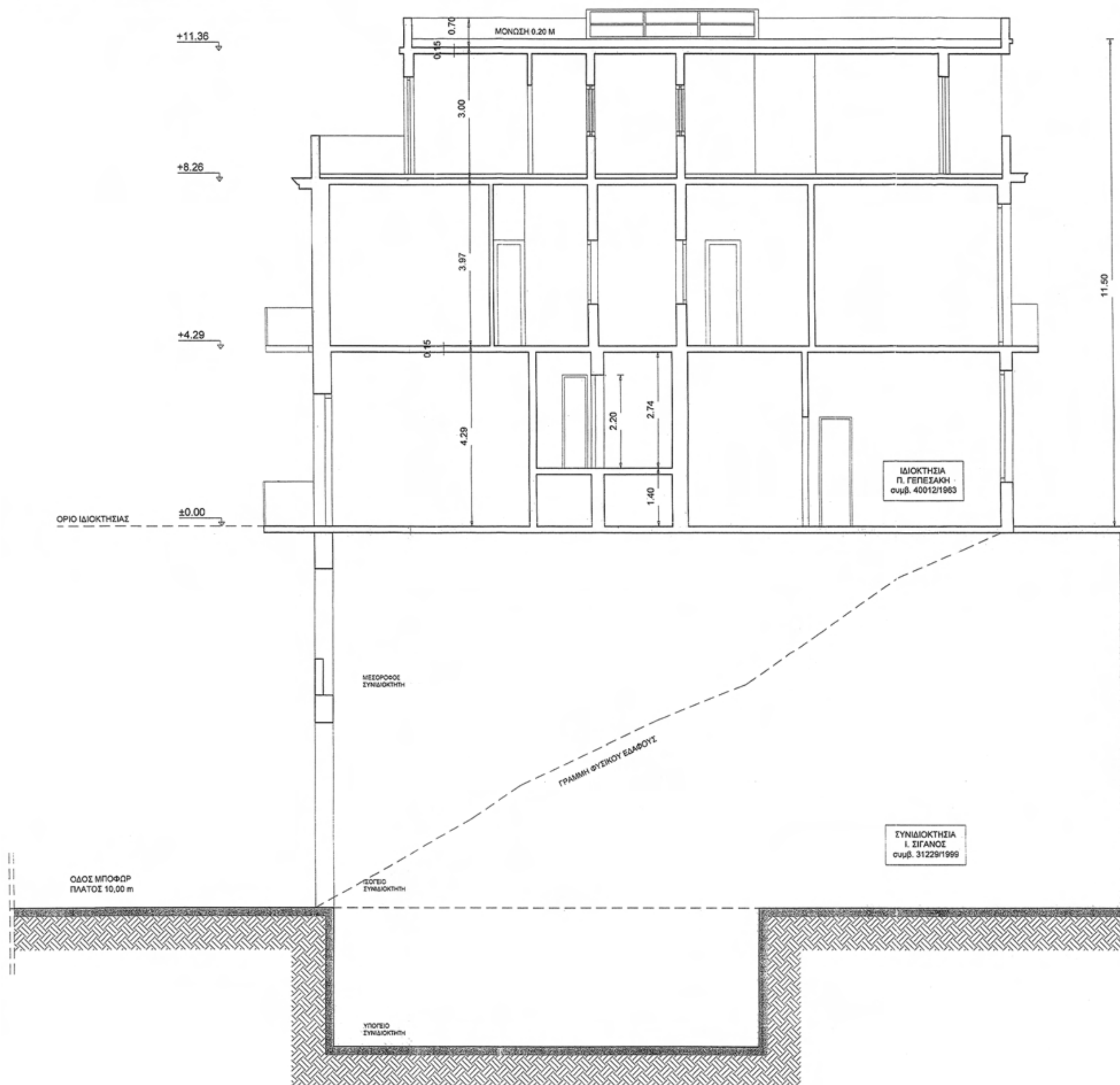
ΘΕΣΗ : **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

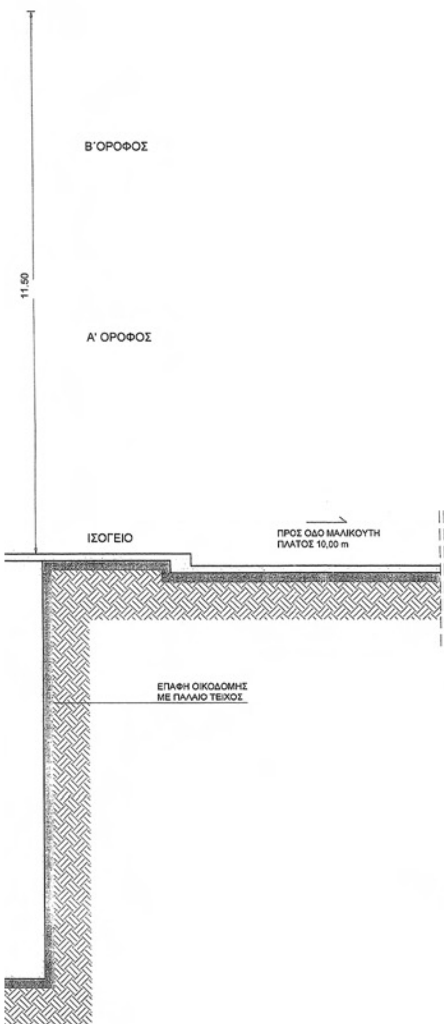
ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΟΨΕΙΣ**

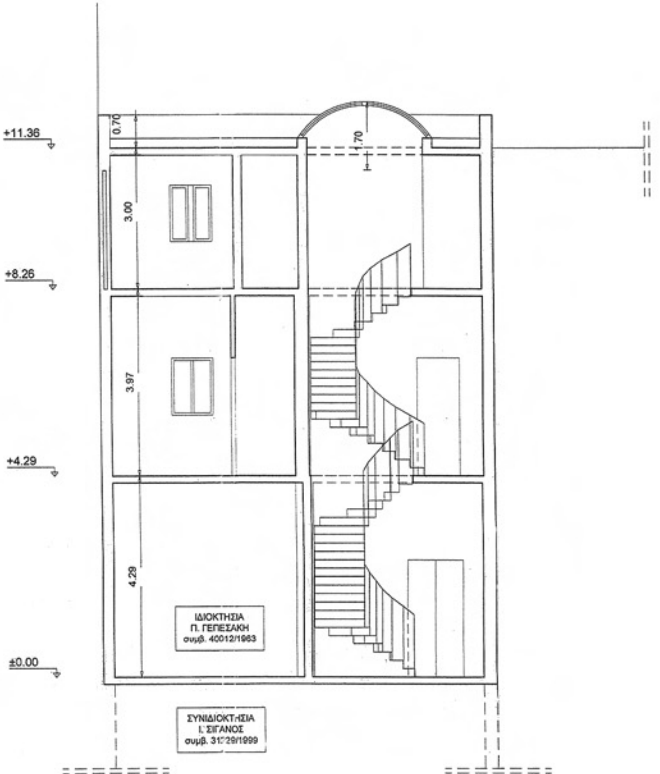
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Α-Α

Αρ. Φακ. 15/13
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.8452/13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ (Ο.Τ. 89) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)
ΑΘΗΝΑ, 6 Φεβρουαρίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**

ΘΕΜΑ : **Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαλικούτη 8 και Δουκός Μποφώρ.**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΜΕΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004